



Staropetrovsky passage, Bld. 2A  
Moscow, 125130, Russian Federation  
Tel.: +7 (495) 783 1665  
+7 (495) 783 1666  
Fax: +7 (495) 783 1664  
www.berkshire-ag.com  
E-mail: info@berkshire-ag.com

*«О содействии государственным органам»*

Исх.№344 от «13» августа 2013 г.

Председателю  
Арбитражного суда Волгоградской области  
г-ну Ермолаеву А.Д.

от генерального директора

ООО «Беркшир Адвайзори Групп»

Вишневской И.А.

**Уважаемый Анатолий Дмитриевич!**

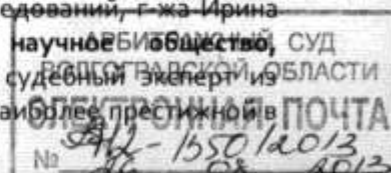
ООО «Беркшир Адвайзори Групп» осуществляет свою деятельность с 2005 года, и специализируется на проведении **экономических, строительно-технических и оценочных судебных экспертиз** в рамках арбитражных, гражданских и уголовных процессов, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной судебно-экспертной деятельности №73-ФЗ», гражданским, уголовным, и арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

ООО «Беркшир Адвайзори Групп» прошла сертификацию и подтвердила компетентность в качестве **негосударственной судебно-экспертной экономической и строительно-технической лаборатории** в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебно-экспертных лабораторий» (свидетельство о регистрации № РОСС.RU.Н643.04.СЗ10, от 22.04.2010г.).

Эксперты ООО «Беркшир Адвайзори Групп» прошли повышение квалификации и **подтверждение компетентности судебных экспертов** по специальностям, утвержденным приказом Минюста России № 114 от 14.05.2003 года, в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов», проводимой НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ».

Все эксперты ООО «Беркшир Адвайзори Групп» являются членами первого в России СПО судебных экспертов **«Национальное объединение судебных экспертов»**, насчитывающих более 3000 членов по всей России, являются членами СПО «Ассоциация Российских магистров оценки», СПО «Российское общество оценщиков».

Генеральный директор и учредитель ООО «Беркшир Адвайзори Групп» Вишневская Ирина Александровна, имеет два высших образования, степень MBA, является практикующим сертифицированным негосударственным судебным экспертом и имеет большой опыт работы в системе судебных экспертиз Минюста России. В качестве признания высочайших достижений в сфере судебной финансово-экономической экспертизы и финансовых расследований, г-жа Ирина Вишневская 10.12.2012 г. была принята в **Судебно-Экспертное научное общество, Великобритания**. Г-жа Вишневская – единственный сертифицированный судебный эксперт из России, когда либо принятый в члены этой организации, самой большой и наиболее престижной в мире ассоциации судебных экспертов



WE ARE ALWAYS ONE STEP AHEAD OF THE TIME FOR OUR CLIENTS

Эксперты ООО «Беркшир Адвайзори Групп» опубликовали цикл статей по судебным экспертизам журналах «Арбитражная практика», «Закон», «Юрист» и др., делясь опытом и сложными ситуациями в сфере судебной экспертизы, которые стали «настольной книгой» оценщиков и строительных экспертов при выполнении судебных экспертиз.

Виды экспертиз:

- **судебно-бухгалтерские, в том числе:**
  - исследование записей бухгалтерского учета.
- **финансово-экономические, в том числе;**
  - исследование показателей финансового состояния и финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта.
  - исследование признаков и способов искажения данных о финансовых показателях, влияющих на финансовый результат и расчеты по обязательствам хозяйствующего субъекта.
  - исследование признаков и способов искажения данных о финансовых показателях, характеризующих платежеспособность, кредитоспособность, использование и возвратность кредитов хозяйствующего субъекта;
- **финансово-кредитные;**
  - исследования закономерностей образования и отображения информации в банковском учете и отчетности по хозяйственным операциям по делам, находящимся в производстве органов дознания, досудебного следствия или суда.
  - исследование документальной обоснованности оформления и отражения в учете операций по выдаче, использованию и погашению кредитов
- **экспертизы ценообразования, в том числе:**
  - сметных норм, расценок и расчетов в строительстве;
  - товаров, услуг, включая себестоимость производства товаров/услуг.
- **Оценочные экспертизы, в том числе оценка:**
  - акций, долей участия в обществах;
  - недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, земельных участков;
  - объектов интеллектуальной собственности;
  - стоимости работ, услуг;
  - ущерба и упущенной выгоды.
- **строительно-технические экспертизы, в том числе:**
  - исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости;
  - исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.

- исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.

На основании вышеизложенного, прошу Вас довести до судейского состава информацию об экспертных возможностях нашей компании и контактные сведения об ООО «Беркшир Адвайзори Групп» как экспертной организации, которая может быть назначена для производства судебных экспертиз.

125130, г. Москва, Старопетровский проезд, д.2а.

Тел +7(495) 7831665, факс +7(495) 7831666,

Эл.почта: [info@berkshire-ag.com](mailto:info@berkshire-ag.com),

официальный сайт [www.berkshire-ag.com](http://www.berkshire-ag.com)

Контактное лицо – генеральный директор Вишневская Ирина Александровна.

С уважением,

Генеральный директор



И.А. Вишневская



Staropetrovsky passage, Bld. 2A  
Moscow, 125130, Russian Federation  
Tel.: +7 (495) 783 1665  
+7 (495) 783 1666  
Fax: +7 (495) 783 1664  
www.berkshire-ag.com  
E-mail: info@berkshire-ag.com

ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ  
ДЛЯ СУДЕЙСКОГО СОСТАВА  
АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Беркшир Адвайзори Групп» – негосударственная судебная экспертная организация, консалтинговая компания международного уровня, специализирующаяся на проведении судебных экспертиз и экспертных исследований в рамках арбитражных, гражданских и уголовных процессов, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ООО «Беркшир Адвайзори Групп» прошло сертификацию и подтвердило компетентность в качестве негосударственной судебно-экспертной финансово-экономической и строительно-технической лаборатории в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебно-экспертных лабораторий» (свидетельство о регистрации № РОСС.RU.Н643.04.С310, от 22.04.2010г.).

Эксперты ООО «Беркшир Адвайзори Групп» прошли повышение квалификации и подтверждение компетентности судебных экспертов по специальностям, утвержденным приказом Минюста России № 114 от 14.05.2003 года, в «Системе добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов», проводимой НП «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ», зарегистрированной 16 октября 2009 года в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Госстандарт России) свидетельство о регистрации № РОСС RU.Н597.04 НЯОО.

Все эксперты Центра Судебных Экспертиз «Беркшир» являются членами первого в России СРО судебных экспертов «Национальное объединение судебных экспертов», организованного НП «СУДЭКС».

*В качестве признания высочайших достижений в сфере судебной финансово-экономической экспертизы и финансовых расследований, партнер и генеральный директор ООО «Беркшир Адвайзори Групп» г-жа Ирина Вишневская 10.12.2012 г. была принята в Судебно-Экспертное научное общество (Forensic Science Society). Г-жа Вишневская – единственный сертифицированный судебный эксперт из России, когда либо принятый в члены этой организации, самой большой и наиболее престижной в мире ассоциации судебных экспертов.*

*Судебно-экспертное научное общество (Forensic Science Society) – международная профессиональная организация, объединяющая членов более, чем 60 стран мира. Общество было основано в 1959 году в Великобритании, насчитывает более 2500 членов и является одним из старейших в мире и авторитетных судебно-экспертных объединений.*

Судебные экспертизы проводятся в соответствии с АПК РФ, ГПК РФ, УК РФ и Федеральным законом от 31.05.2001 г. № 73 – ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

WE ARE ALWAYS ONE STEP AHEAD OF THE TIME FOR OUR CLIENTS



Эксперты Berkshire Advisory Group являются сертифицированными негосударственными судебными экспертами по следующим видам экспертиз:

- **судебно-бухгалтерские, в том числе:**
  - исследование записей бухгалтерского учета.
- **финансово-экономические, в том числе;**
  - исследование показателей финансового состояния и финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта.
  - исследование признаков и способов искажения данных о финансовых показателях, влияющих на финансовый результат и расчеты по обязательствам хозяйствующего субъекта.
  - исследование признаков и способов искажения данных о финансовых показателях, характеризующих платежеспособность, кредитоспособность, использование и возвратность кредитов хозяйствующего субъекта;
- **финансово-кредитные;**
  - исследования закономерностей образования и отображения информации в банковском учете и отчетности по хозяйственным операциям по делам, находящимся в производстве органов дознания, досудебного следствия или суда.
  - исследование документальной обоснованности оформления и отражения в учете операций по выдаче, использованию и погашению кредитов
- **экспертизы ценообразования, в том числе:**
  - сметных норм, расценок и расчетов в строительстве;
  - товаров, услуг, включая себестоимость производства товаров/услуг.
- **оценка, в том числе**
  - акций, долей участия в обществах;
  - недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, земельных участков;
  - объектов интеллектуальной собственности;
  - стоимости работ, услуг.
  - ущерба и упущенной выгоды.
- **строительно-технические экспертизы, в том числе:**
  - исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости;
  - исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.
  - исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;

- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.

**Контактные данные и телефоны для связи:**

Генеральный директор: Вишневская Ирина Александровна  
Тел.: +7(495) 7831665, +7(495) 7831666, факс +7(495) 7831664, моб. +7 (925) 411-0373  
Сайт компании [www.berkshire-ag.com](http://www.berkshire-ag.com) email: [info@berkshire-ag.com](mailto:info@berkshire-ag.com)

Эксперты Berkshire Advisory Group опубликовали цикл статей, делясь опытом и сложными ситуациями в сфере судебной экспертизы, которые стали «настойной книгой» оценщиков и строительных экспертов при выполнении судебных экспертиз в сфере определения стоимости имущества.

**Публикации:**

1. Оценщик в судебном процессе. Особенности производства экспертизы по оценке недвижимости, Журнал RWAY, №9, сентябрь 2012 г.

*«Оценка в рамках судебного производства и становится все более распространенной в практике имущественных споров. Вопрос статуса оценщика в арбитражном, гражданском и уголовном процессе вызывает много дискуссий в профессиональных кругах, среди оценщиков, юристов и государственных судебных экспертов. Поэтому особенности производства судебных экспертиз, связанных с определением стоимости различных видов активов, имущественных прав является весьма актуальным».*

2. Правовые основы производства судебной экспертизы по оценке. Журнал "Вопросы оценки", №3, 2012 г.

*К сожалению, многие оценщики выражают свою готовность выступить в качестве негосударственного судебного эксперта, при этом даже не понимая отличия своего статуса судебного эксперта от привычного статуса независимого оценщика. Некоторые такие эксперты даже не знакомы с Федеральным законом «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» № 73-ФЗ от 31.05.2001 г. Этим обусловлены многие проблемы, такие как неправильное поведение эксперта в ходе производства экспертизы, нарушение им процессуальных норм, выпуск заключения эксперта, не соответствующего требованиям законодательства, что, в свою очередь, приводит к затягиванию или даже неразрешению судебных дел в целом. Поэтому правовые основы производства судебных экспертиз, связанных с определением стоимости различных видов активов, имущественных прав являются весьма актуальной для оценщиков темой.*

3. Оценщик в судебном процессе. Журнал «Советник Юриста» №10, октябрь 2012 г., журнал «Администратор суда», декабрь 2012 г.

*Настоящая статья раскрывает особенности процесса производства экспертизы по определению стоимости различных активов, а также приводит практические примеры из опыта эксперта-оценщика, особенности производства экспертизы и подготовки Заключения эксперта, рассматривает типовые ошибки как процессуального, так и профессионального*

характера. Юристам, представляющим интересы сторон в судебном процессе, данная статья может быть интересна с точки зрения тонкостей взаимодействия с экспертами в судебном процессе и с точки зрения правильной оценки Заключения эксперта для определения позиции стороны по делу.

**4. Оценщик в судебном процессе. Особенности производства экспертизы по оценке акций (бизнеса).** Журнал «Российский оценщик» №4(114), декабрь 2012 г.

Продолжая цикл статей для профессионалов-оценщиков, хочу поговорить об оценке акций (бизнеса) предприятий в рамках судебных разбирательств. Оценка акций или долей в обществах с ограниченной ответственностью относится к классу судебных экономических экспертиз (в том время как оценка недвижимости относится к классу судебных инженерно-технических экспертиз). Такая классификация вполне логична, поскольку при производстве судебных экономических экспертиз используются знания ряда прикладных экономических наук, бухгалтерского учета, финансового анализа, знания о налогах и налогообложении, кредитовании и т. д.

**5. Оценка акций компании. Какие доказательства помогут оценить бизнес максимально эффективно.** Журнал "Арбитражная практика" № 03, 2013.

- Какие материалы не могут быть использованы экспертом при проведении экспертного исследования
- Может ли эксперт заниматься самостоятельным сбором материалов для составления экспертизы
- В каких случаях эксперт вправе получать информацию от стороны по делу

**6. Технический аудит и строительный сюрвей как инструмент управления рисками проектного финансирования,** Журнал "Управление финансовыми рисками", февраль 2013 г.

В качестве инструмента управления рисками проектного финансирования банки используют современные инструменты профессионального консалтинга - технический аудит и строительный сюрвей. В статье автор рассказывает, какие риски минимизирует технический аудит и строительный сюрвей, как организовать привлечение внешнего сюрвейера, какие к нему предъявлять требования, какова ответственность сюрвейера, показывает на живых примерах как привлечение внешнего сюрвейера помогло кредитору выявить мошенничество и ошибки со стороны исполнителя проекта.

**7. Технический аудит и экспертиза. Контроль от и до и недопущение перерасхода.** Журнал "Финансовый менеджмент" №1/2013

Консалтинговым компаниям клиенты доверяют проверку бухгалтерской, налоговой, управленческой отчетности, но зачастую возникает необходимость анализа капиталовложений в проекты по строительству, реконструкции, модернизации объектов, а также работы по капитальному и текущему ремонту. Для такого анализа требуется технический аудит — услуга, представляющая собой сплав финансового и технического консалтинга. Привлечение технического консультанта в текущую деятельность предприятия и внедрение инструментов технического аудита позволяет дополнительно ввести еще одну ступень контроля на производстве, учете активов, расходах на их обслуживание, а также является эффективным инструментом контроля за инвестициями.

8. Как оценить ущерб и упущенную выгоду? Журнал RWAY, июнь 2013

*Ущерб и упущенная выгода – принципиально разные категории «потерь» субъекта в результате нарушения его прав. И ущерб, и упущенная выгода подлежат независимой оценке и для определения величины их стоимости используются методы, допущения, и, самое главное, различные критерии применимости юридических оснований и математических (оценочных) расчетов.*

**Контактные данные и телефоны для связи:**

Генеральный директор: Вишневская Ирина Александровна  
Тел.: +7(495) 7831665, +7(495) 7831666, факс +7(495) 7831664, моб. +7 (925) 411-0373  
Сайт компании [www.berkshire-ag.com](http://www.berkshire-ag.com) email: [info@berkshire-ag.com](mailto:info@berkshire-ag.com)

Генеральный директор



И.А. Вишневская