



**ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

400005, г. Волгоград, ул. 7-ая Гвардейская, д.2, офис 221
тел./факс (8442) 23-81-63
E-mail: vooroo@vandex.ru
кор./счет 30101810000000000831ИНН 3445923591

Расчетный счет № 40703810800000000111
в ОАО «НОКССБАНК» г. Волгограда,
БИК 041806831
ОКПО 35991760

исх. № 103 от 29 августа 2013г

**Председателю Арбитражного суда
Волгоградской области
Ермолаеву А. Д.**

Уважаемый Анатолий Дмитриевич!

В 2013 г. оспаривание результатов государственной кадастровой оценки в Волгоградской области приобрело массовый характер. В соответствии со ст. 24.19 Федерального Закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) землепользователи получили возможность замены кадастровой стоимости на рыночную как более точную путем обращения в арбитражный суд, используя отчет о рыночной стоимости, выполненный независимым оценщиком.

Статистика показывает, что подавляющее большинство заявлений арбитражным судом удовлетворяется. Основанием для принятия решения является установленный судом факт, что предъявленный отчет об оценке рыночной стоимости действительно является соответствующим законодательству об оценочной деятельности и выполнен субъектом оценочной деятельности, отвечающим требованиям ФЗ №135 от 29 июля 1998 г. Если данный факт вызывает сомнения (например, в соответствии с данными, представленными ответчиком или третьей стороной), суд для разрешения данного вопроса назначает экспертизу по суду.

В соответствии со ст. 55. АПК РФ «Экспертом в арбитражном суде является лицо, обладающее специальными знаниями по касающимся рассматриваемого дела вопросам ...».

В качестве эксперта должен выступать наиболее квалифицированный специалист. В связи с неоспоримой важностью вопроса о величине кадастровой стоимости как для областного бюджета, так и для землепользователей, сообщая Вам, что при Волгоградском областном отделении Российского общества оценщиков функционирует *экспертно-консультационный комитет (ЭКК ВОО РОО)*, в состав которого входят именно такие специалисты – члены РОО, работающие на территории Волгоградской области. Задачей комитета является оказание экспертно-консультационной помощи членам РОО и потребителям услуг оценщиков, рецензирование отчетов об оценке имущества.

К помощи волгоградских экспертов неоднократно прибегали суды различных инстанций, департамент муниципального имущества г. Волгограда, управление автомобильных дорог Администрации Волгоградской области и другие заинтересованные лица.

Услуги ЭКК ВОО РОО оказываются на договорной основе. Работы выполняются в полном соответствии с законодательством об оценочной деятельности в РФ и нормативными документами, регламентирующими процесс проведения экспертизы.

Председатель Правления
Волгоградского областного отделения РОО

