



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

ул. Рокоссовского, д.10, Волгоград, 400131
(8442) 33-70-93, 33-70-92 (факс)
e-mail: vlexpert34@yandex.ru

24.10.2019 № 5-2235

На № _____

Информационное письмо о проведении
землеустроительных экспертиз
в ФБУ Волгоградская ЛСЭ Минюста России

Уважаемый Виктор Николаевич!

Сообщаем Вам, что в ФБУ Волгоградской ЛСЭ Минюста России возможно проведение землеустроительных экспертиз по разрешению вопросов:

- каковы точные границы земельного участка?
- имеется ли наложение границ исследуемого участка на соседний (смежный) участок, какова площадь наложения?
- какова площадь свободного от застройки участка?
- какая площадь земельного участка занята тем или иным строительным объектом?
- соответствует ли площадь и границы исследуемого земельного участка правоустанавливающим документам и сведениям государственного кадастра недвижимости?
- соответствуют ли на момент проведения экспертизы фактические границы и размеры исследуемых земельных участков их первоначальным границам и размерам?
- определение рыночной стоимости земельного участка;
- иные вопросы данной направленности.

При проведении судебных землеустроительных экспертиз в ФБУ Волгоградской ЛСЭ Минюста России применяется современное, высокоточное, поверенное спутниковое и иное геодезическое оборудование совместно со специализированным программным обеспечением.

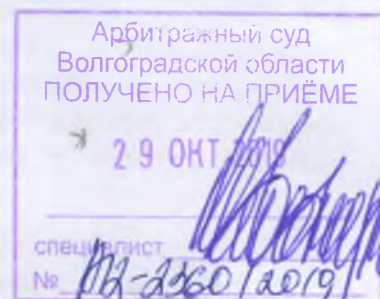
Исследования выполняются в соответствии с методическими рекомендациями «Решение экспертных вопросов, связанных с определением рыночной стоимости строительных объектов и земельных участков, функционально связанных с ними», «Методикой экспертного решения вопросов, связанных с определением межевых границ и их соответствия фактическим границам земельных участков», утвержденной научно-методическим советом Российского федерального центра судебной экспертизы при Минюсте России и иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими землеустроительную деятельность в РФ.

Е.С. Караченко

Председателю
Арбитражного суда
Волгоградской области

В.Н. Романову

ул. 7-й Гвардейской, д. 2
г. Волгоград, 400005



Эксперты, в компетенцию которых входит разрешение указанных вопросов, имеют высшее образование и аттестованы на право самостоятельного производства судебных экспертиз по экспертным специальностям 27.1 «Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности», 16.1 «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки».

Стоимость¹ производства экспертиз определяется согласно Перечню платных работ ФБУ Волгоградской ЛСЭ Минюста России:

- 1 категория сложности – 21 840 (Двадцать одна тысяча восемьсот сорок) руб.;
- 2 категория сложности – 44 460 (Сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят) руб.;
- 3 категория сложности – 89 700 (Восемьдесят девять тысяч семьсот) руб.;
- стоимость производства экспертиз отличающихся от перечисленных категорий сложностей может определяться по фактическим трудозатратам.


Срок выполнения экспертизы в соответствии с методическими рекомендациями по производству экспертиз, утвержденными приказом Минюста России от 20.12.2002 № 346, составляет **не более 30 дней с момента поступления всех необходимых материалов** в распоряжение эксперта. В случае подготовки экспертом ходатайства о предоставлении дополнительных документов, срок может быть продлен по согласованию с инициатором экспертизы. Экспертиза может быть произведена в максимально сжатые сроки (менее 30 дней) при условии своевременной организации осмотра объекта исследования для эксперта и быстрого предоставления ему необходимых документов.

В случае возникновения сложностей при формулировании вопросов и при подготовке материалов для проведения судебной экспертизы, целесообразно связаться с экспертами ФБУ Волгоградской ЛСЭ Минюста России по телефону: (8442) 39-59-31 для получения консультации. Грамотно сформулированное задание для эксперта обеспечит скорейшее выполнение исследования и уменьшение судебных издержек.

Подробная информация о ФБУ Волгоградской ЛСЭ Минюста России (в том числе, о стоимости платных работ) имеется в сети «Интернет» на сайте по адресу: <http://34expert.ru>

Прошу Вас довести данную информацию до сведения судей Арбитражного суда Волгоградской области.

Начальник

С уважением,


В.И. Сапов

Л.Ю. Иванова
(8442) 39-59-31

¹ Стоимость судебной экспертизы определяется согласно Перечню платных работ ФБУ Волгоградской ЛСЭ Минюста России, утвержденному приказом № 7 от 11.02.2019.